

## บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วานได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทพัฒนาโครงการ สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) สภาพภูมิประเทศ
- 2) การเกิดแผ่นดินไหว
- 3) คุณภาพอากาศ
- 4) คุณภาพเสียง
- 5) สรรพมูลน้ำ
- 6) คุณภาพน้ำ
- 7) น้ำใช้
- 8) ระบบระบายน้ำ
- 9) การจัดการขยะมูลฝอย
- 10) ไฟฟ้า
- 11) การป้องกันอัคคีภัย
- 12) การคมนาคม
- 13) ความปลอดภัยสาธารณะ
- 14) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ เพื่อดูแลพื้นที่เขียวอย่างสม่ำเสมอ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีนี้เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ พบว่า โครงการได้ทำการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการได้มีการติดตามและรับฟังปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและจากภายในชุมชนประจำ	-
5. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	- วันละ 2 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100มิลลิลิตร</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 pm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<p>ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตั้ง</p> <p><b>ภาคผนวก จ</b> ไปรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p>	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>		
6. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบคุณภาพ 3 จุดได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล		3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลตรวจวัดหลังการบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่เป็นไปตามค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข) ดัง ภาคผนวก จ รายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ ต่อเทศบาลนครนนทบุรีทุกเดือน ดังภาคผนวก ข หนังสือนำเสนอแบบ ทส. 2 ต่อเทศบาลนครนนทบุรี	
7. น้ำใช้	เส้นทางท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อ เป็นประจำ ภาคผนวก ง-3 บันทึกการตรวจสอบระบบป้อนน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลภายในท่อระบายน้ำ และมีการทำความสะอาด ขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-
9. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุกวัน  - ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการมีการตรวจสอบและดูแลถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีและมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกวัน	-
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจและตรวจสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีพนักงาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที  - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- ทุกวัน	ตรวจสอบและดูแลรักษาไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ดัง ภาคผนวก ง-5 บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร  จากการสำรวจพื้นที่โครงการและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	
11.การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน	จากการสำรวจพื้นที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ง-4 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนการอบรมในช่วงปลายปี พ.ศ. 2566	
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ตามที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและจากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยมีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังภาคผนวก ง-5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	เสนอรายละเอียดโครงการ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนการอบรมในช่วงปลายปี พ.ศ. 2566	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้บริเวณบันไดหนีไฟมีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	-
12. การคมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางในการเดินรถภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการลงสำรวจพื้นที่ พบว่าทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางในการเดินรถภายในโครงการอย่างมีความชัดเจนและได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพดี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
13. ความปลอดภัย สาธารณภัย	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์จากเจ้าหน้าที่พบว่า โครงการได้มีการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนในบริเวณชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	-
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า ต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการได้รับการดูแลรักษาและอยู่ในสภาพสมบูรณ์ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

### 3.1 สภาพภูมิประเทศ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกลดต้นไม้ใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ กรณีที่พบว่าไม้ต้นไม่ตาย จะมีการปลูกลดต้นไม้ใหม่ทดแทน

### 3.2 การเกิดแผ่นดินไหว

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสภาพความมั่นคงของอาคารทุกปี และจากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีเรียบร้อยแล้ว

### 3.3 คุณภาพอากาศ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ กรณีที่พบว่าไม้ต้นไม่ตาย จะมีการปลูกลดต้นไม้ใหม่ทดแทน

### 3.4 คุณภาพเสียง

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำทุกวัน โดยในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทุกครั้งหากได้รับทราบถึงเรื่องร้องเรียน

### 3.5 การใช้สระว่ายน้ำ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยทำการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

#### 2) วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวัด

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- การเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566 ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ดังรูปที่ 3-1

- การเก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ *Eschericia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomona aeruginosa* ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566 ดำเนินการโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ดังรูปที่ 3-2 และตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด





### 3) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 100 มิลลิลิตร และไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

นอกจากนี้จากการสัมภาษณ์และทวนสอบรูปถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายนํ้า รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
มกราคม	ไม่พบ	ไม่พบ
กุมภาพันธ์	ไม่พบ	ไม่พบ
มีนาคม	ไม่พบ	ไม่พบ
เมษายน	ไม่พบ	ไม่พบ
พฤษภาคม	ไม่พบ	ไม่พบ
มิถุนายน	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.6 คุณภาพน้ำ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการจำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved

Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง

## 2) วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวัด

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ดังรูปที่ 3-3 และตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3-3 ภาพถ่ายภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

#### (1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.2-7.2 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 5-348 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 6-22,741 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 76-301 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 7.27-115.22 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 23.08-275.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 2-152 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-4

#### (2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8-7.1 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 11-64 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 5-100 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 133-308 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.34-0.75 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 2.3-31.71 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 2-5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ที่เกินค่ามาตรฐานดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-4

อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง เนื่องจากมีบ่อกักน้ำทิ้งภายในโครงการ ที่ใช้สำหรับกักน้ำหลังการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

### (3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายนพ.ศ. 2566 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.7 - 7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 8 - 32 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 7-23 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 93 - 223 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.49 - 1.55 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 13.51 - 23.80 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 2 - 4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 540 - 920 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นช่วงเดือนเมษายนและพฤษภาคม พ.ศ.2566 ที่มีค่าบีโอดี (BOD) เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และช่วงเดือนมีนาคม เมษายน และมิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าซัลไฟด์ เกินกว่าค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร แสดงดังตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

วันที่เก็บตัวอย่าง	ความเป็นกรด และต่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) <sup>1/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น (TKN)	ไขมันและ น้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะ ตัวอย่างสี/ ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2566	7	324	22,741	215	115.22	275.8	152	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ
กุมภาพันธ์ 2566	7.2	80	31	144	14.08	94.05	8	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
มีนาคม 2566	6.9	95	25	130	7.27	46.65	5	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ
เมษายน 2566	6.2	348	102	76	10.4	23.08	24	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ
พฤษภาคม 2566	7.1	258	275	301	11.51	127.96	52	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
มิถุนายน 2566	7.0	58	6	158	7.73	55.44	2	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.2 - 7.2	58 - 348	6 - 22,741	76 - 301	7.27 - 115.22	23.08 - 275.8	2 - 152	-	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ค่า TDS ที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

### ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>2/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2566	7	23	64	171	0.56	8.27	3	1,600	สีเหลือง	มีตะกอนสีน้ำตาล
กุมภาพันธ์ 2566	6.7	20	100	258	0.49	31.71	5	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
มีนาคม 2566	6.8	11	36	200	0.75	2.3	2	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
เมษายน 2566	7.1	62*	30	228	0.59	21.1	4	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
พฤษภาคม 2566	6.9	64*	25	308	0.34	15.40	4	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
มิถุนายน 2566	6.8	30	5	133	0.44	9.85	2	1,600	สีเหลือง	มีตะกอนสีน้ำตาล
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.8 - 7.1	11 - 64*	5 - 100	133 - 308	0.34 - 0.75	2.3 - 31.71	2 - 5	1,600	-	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0 - 9.0	≤30	≤40	≤500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคาร ประเภท ก)

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

\* มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ กำหนด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>2/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2566	7.6	15	7	123	0.49	14.07	4	920	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
กุมภาพันธ์ 2566	7.6	8	7	117	0.55	13.51	4	540	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
มีนาคม 2566	7.4	29	16	93	1.53*	23.05	4	920	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
เมษายน 2566	7.6	32*	10	223	1.15*	15.2	3	920	สีขาวขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
พฤษภาคม 2566	6.7	22	9	174	0.92	23.80	3	920	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
มิถุนายน 2566	7.4	30	23	170	1.55*	14.35	2	540	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.7 - 7.6	8 - 32*	7 - 23	93 - 223	0.49 - 1.55	13.51 - 23.80	2 - 4	540 - 920	-	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

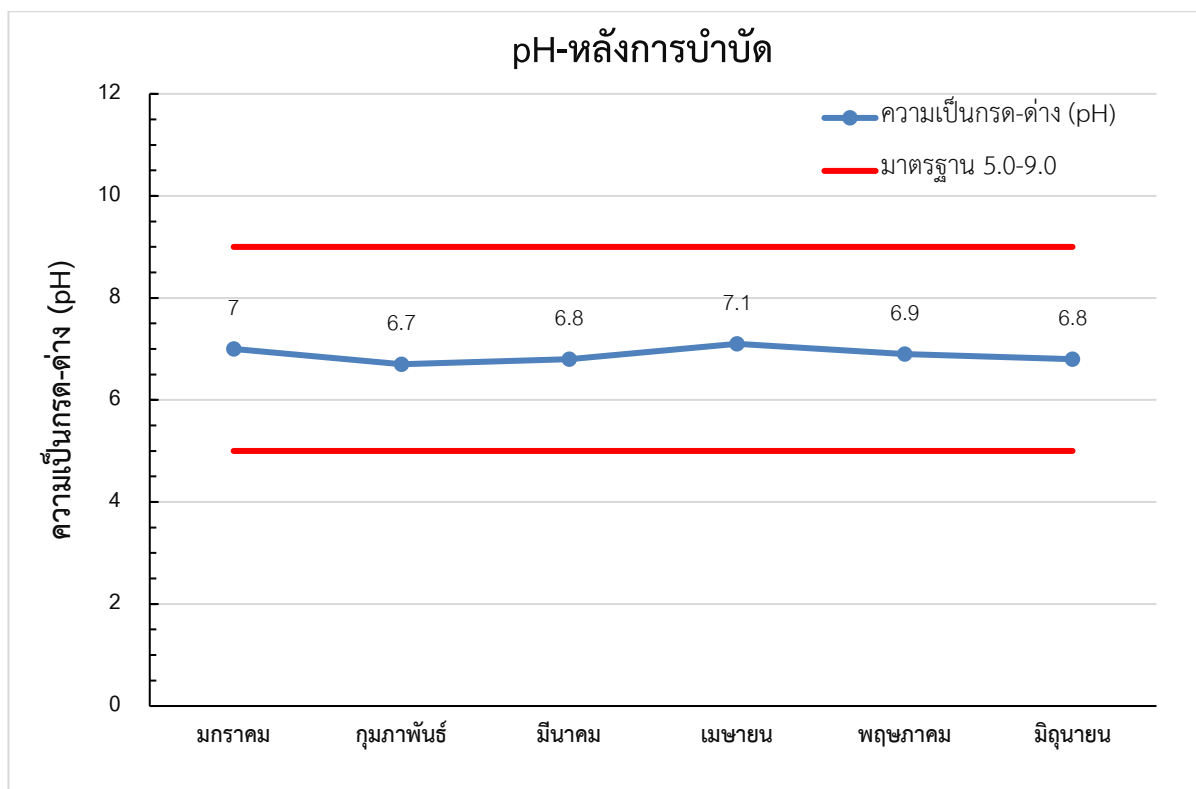
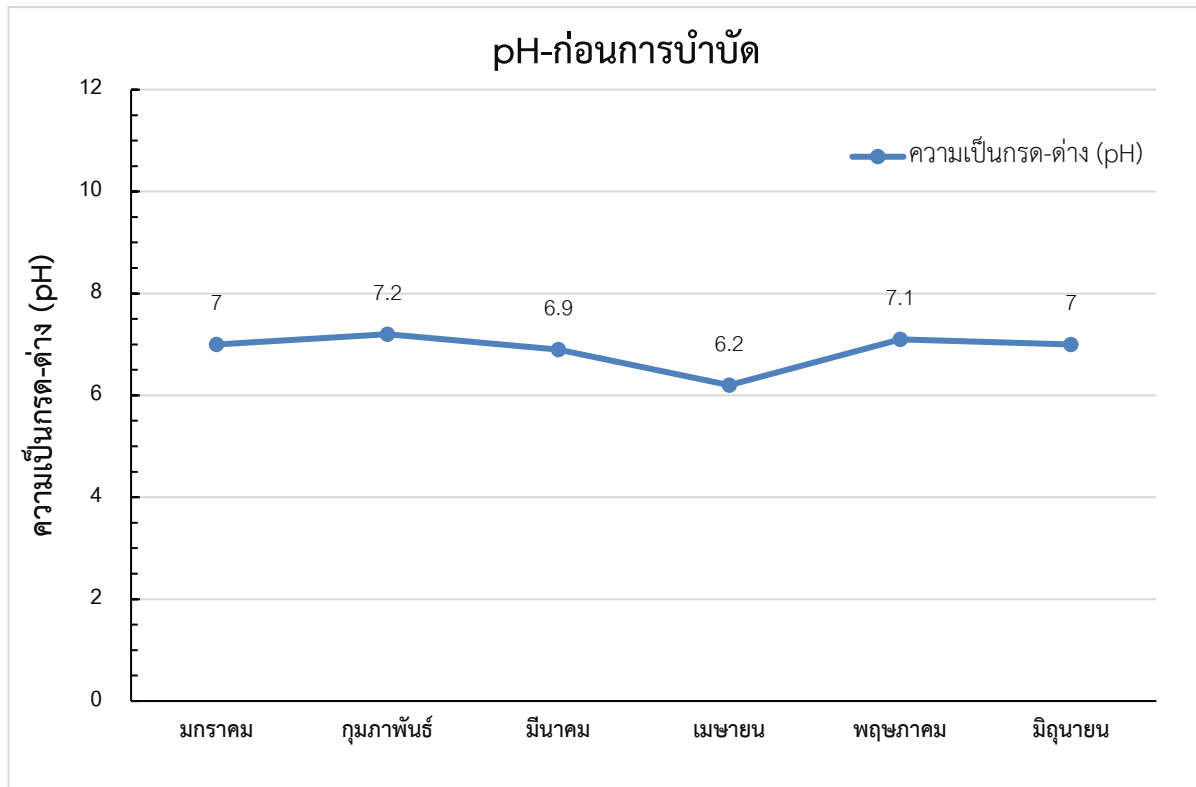
หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

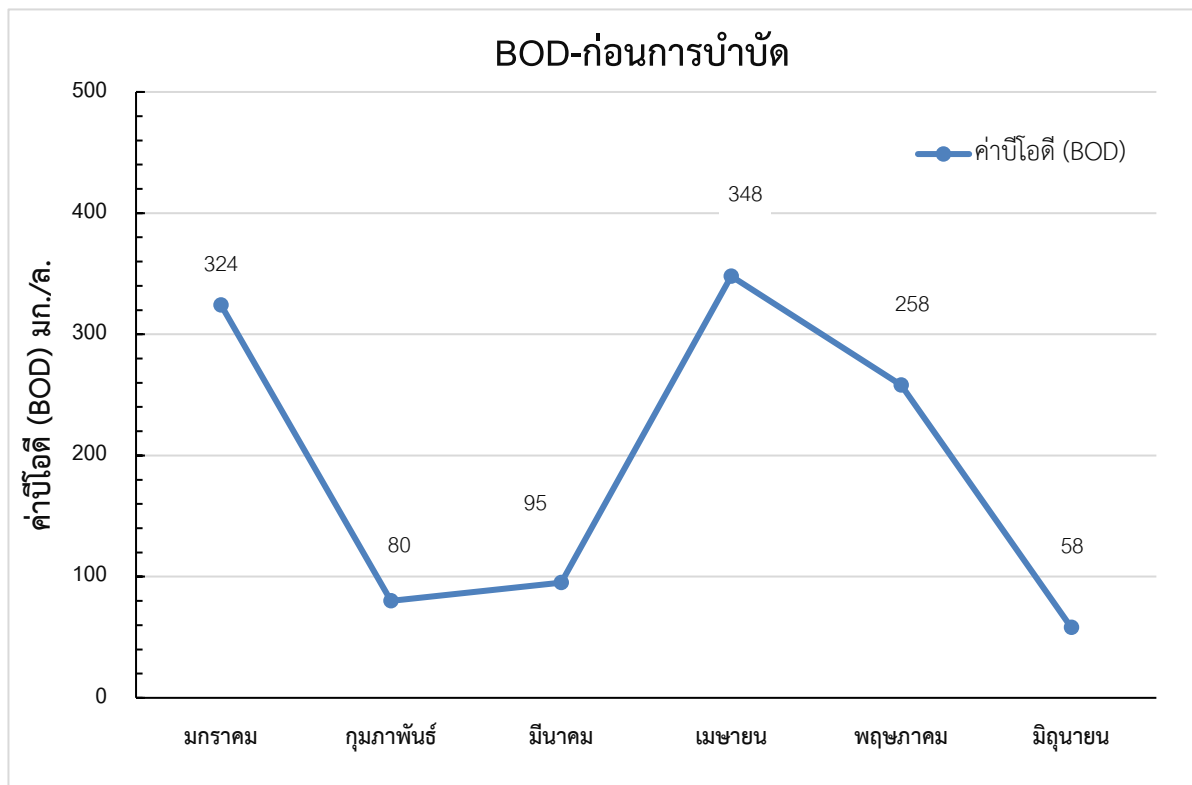
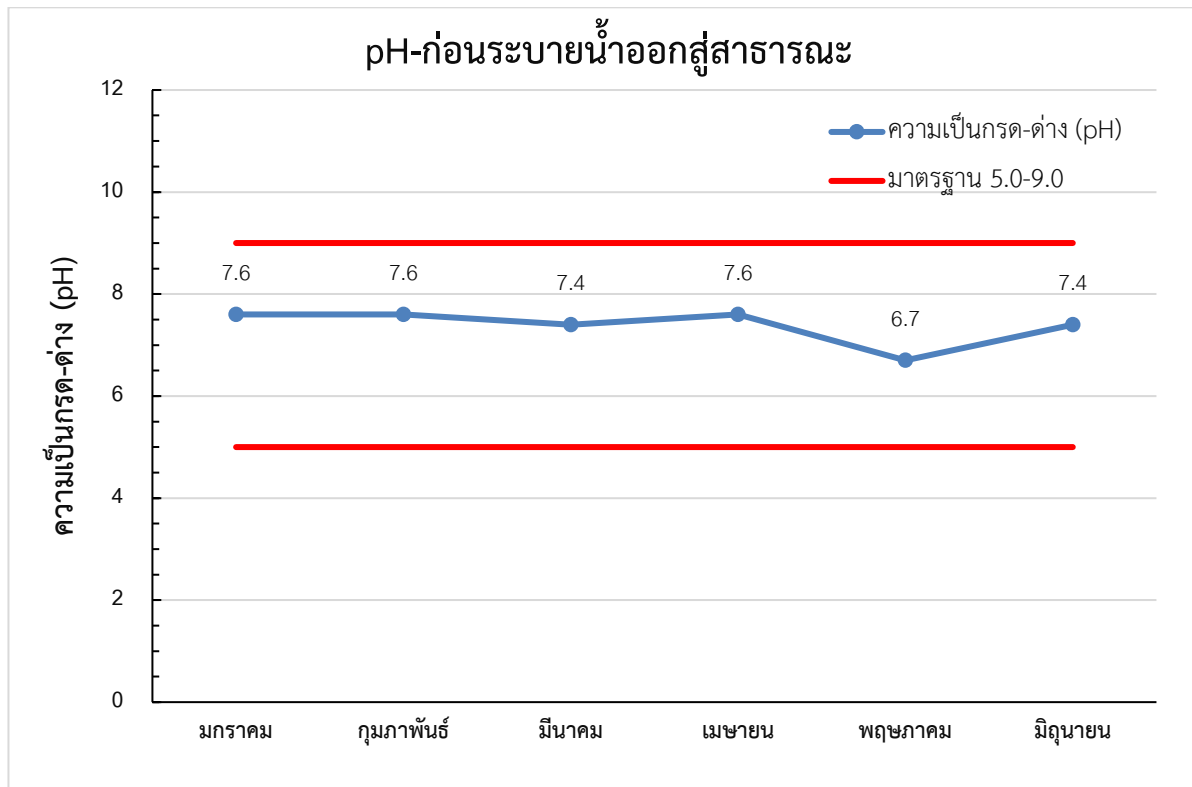
\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

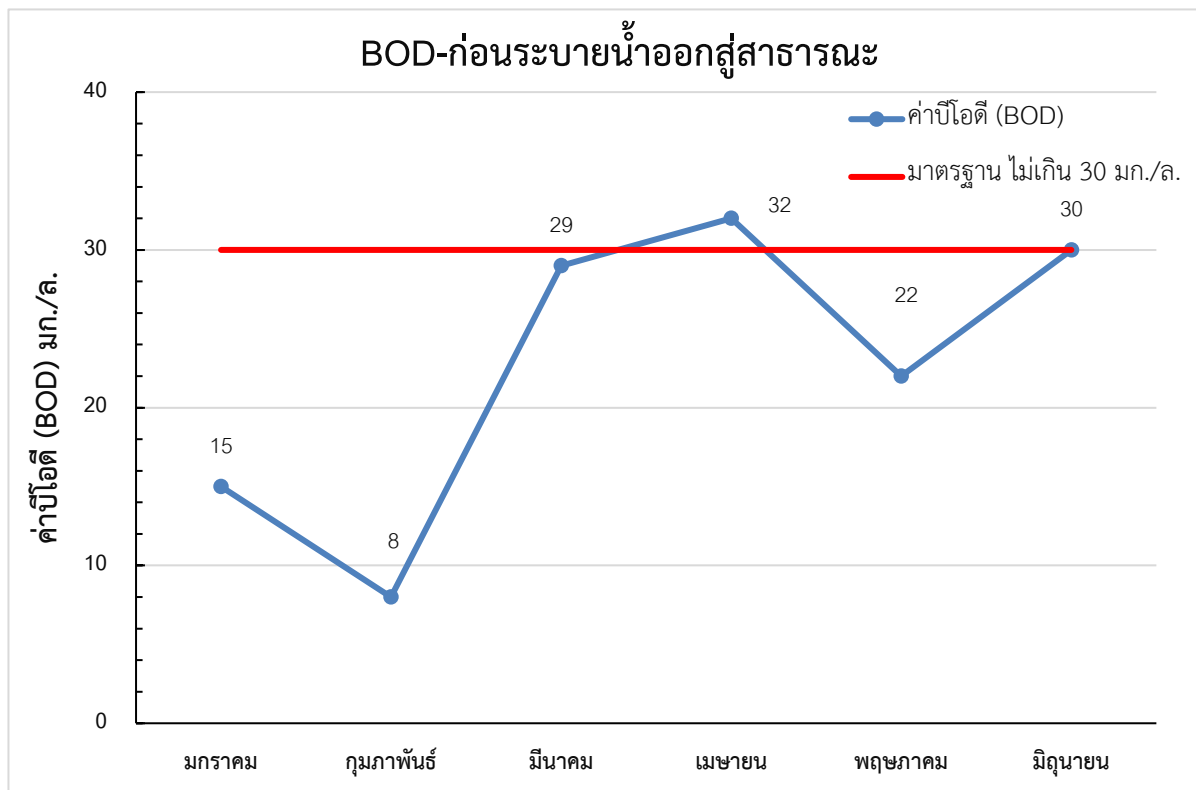
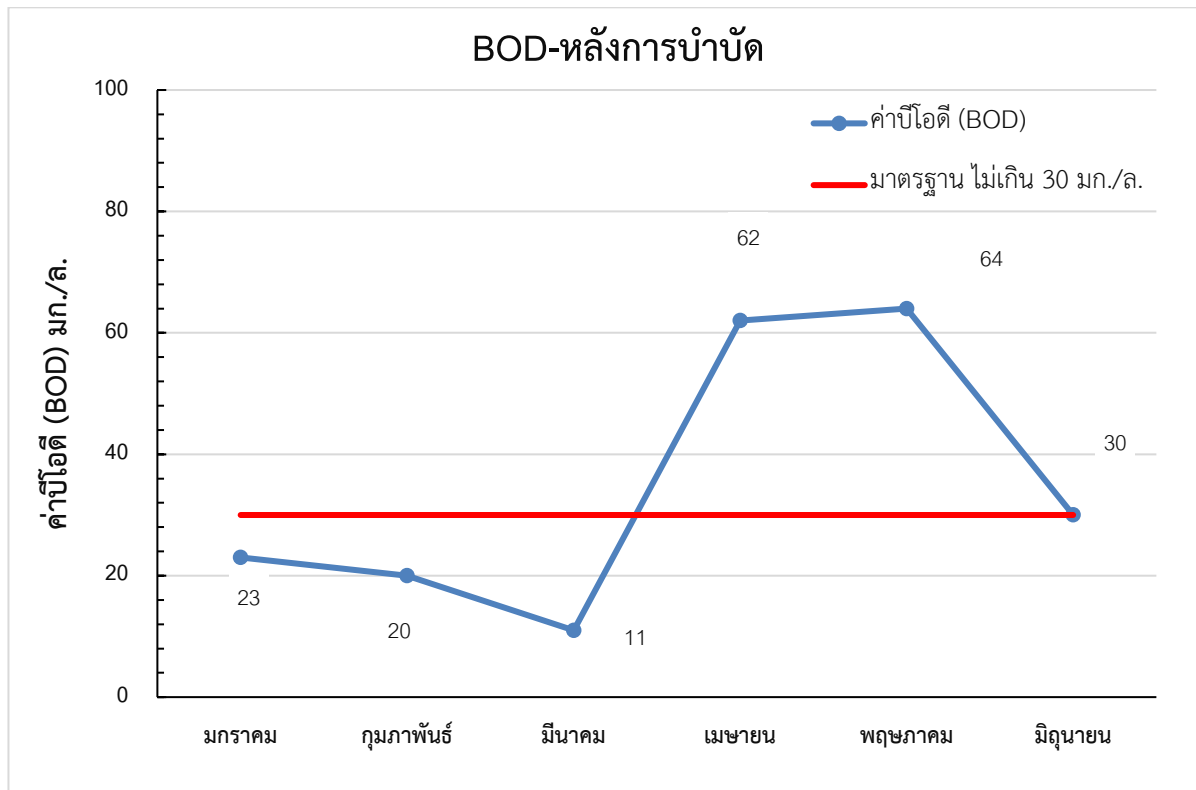


รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

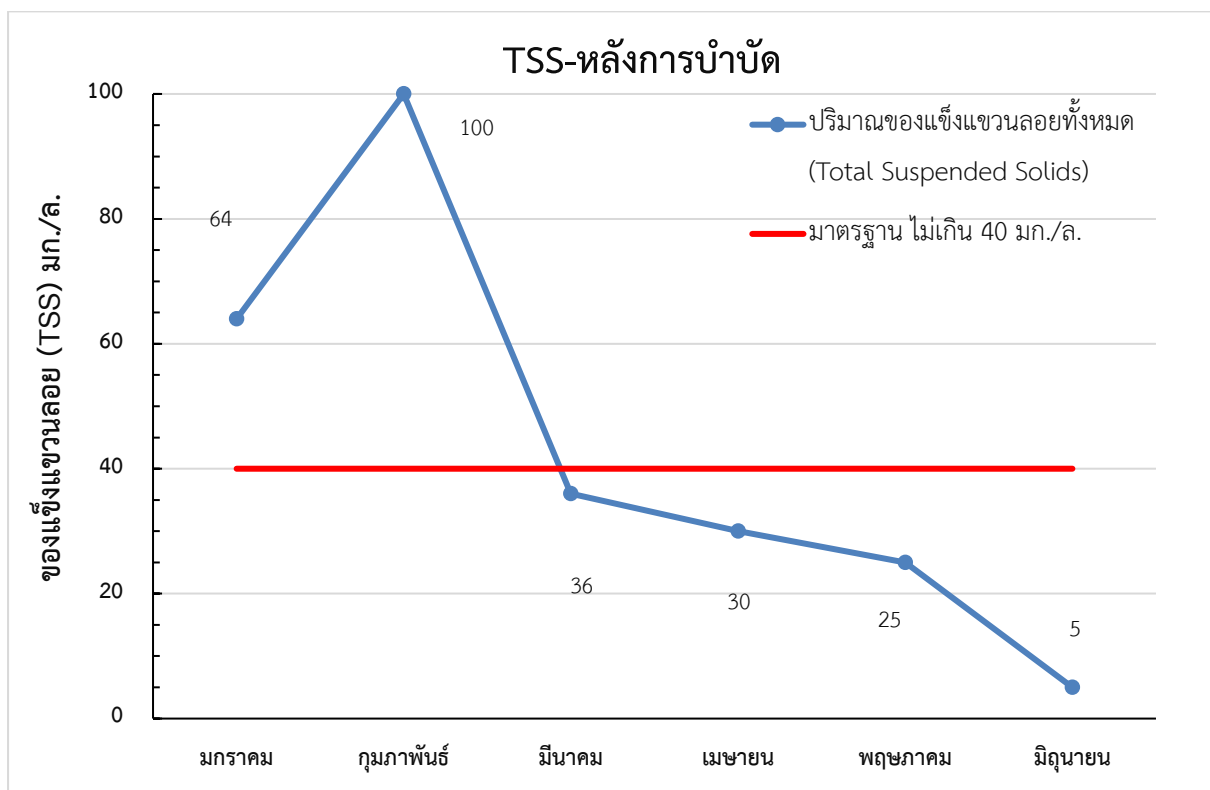
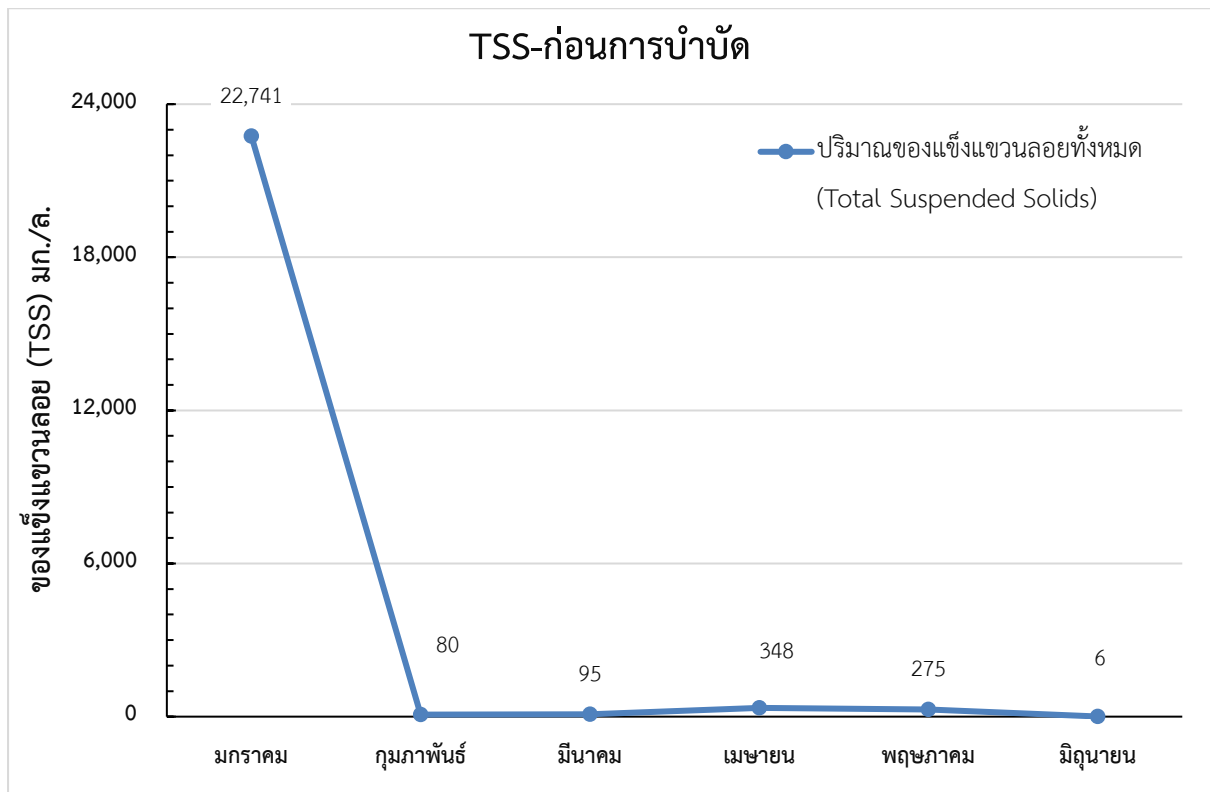




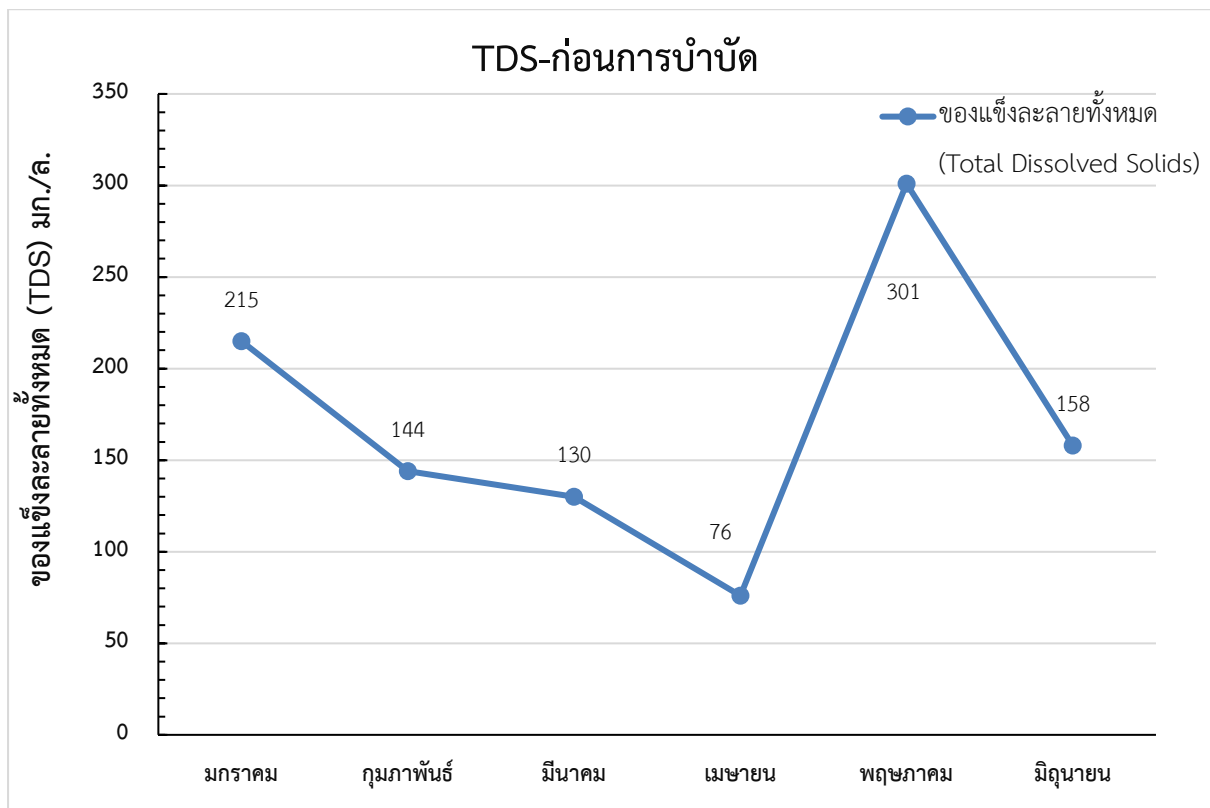
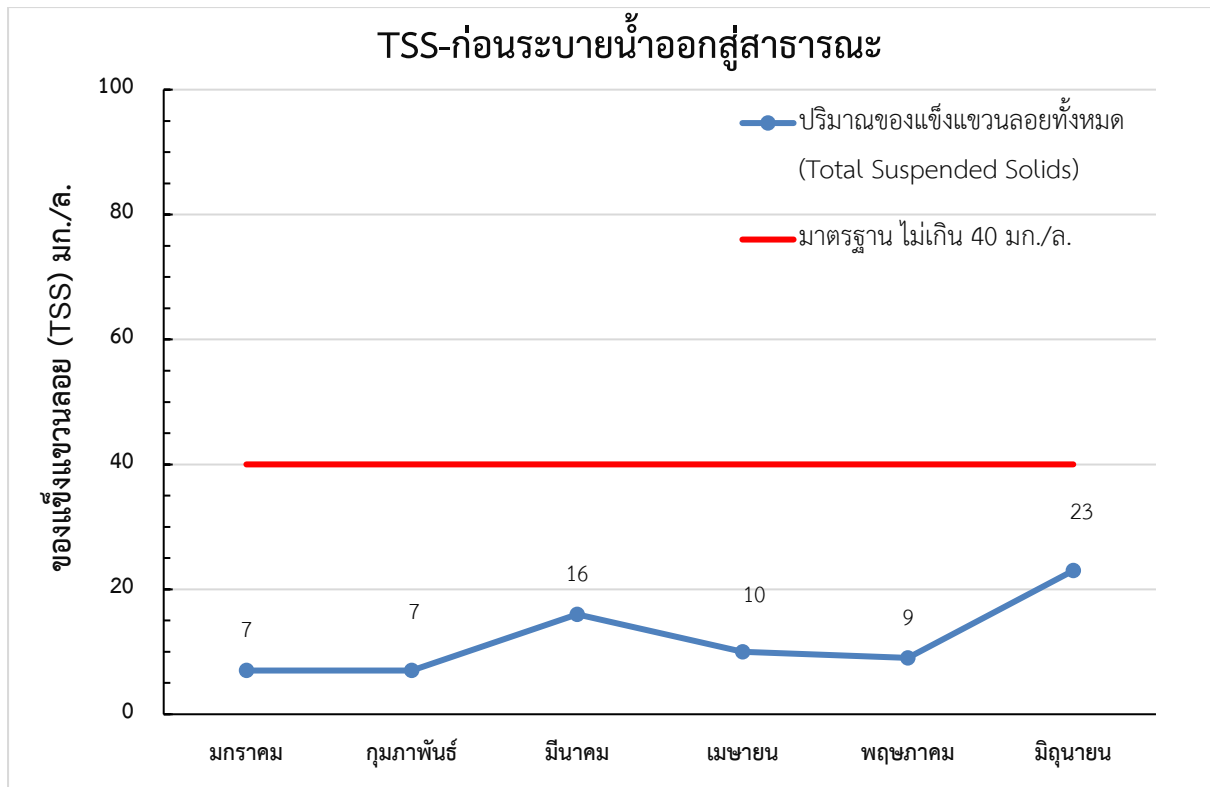
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



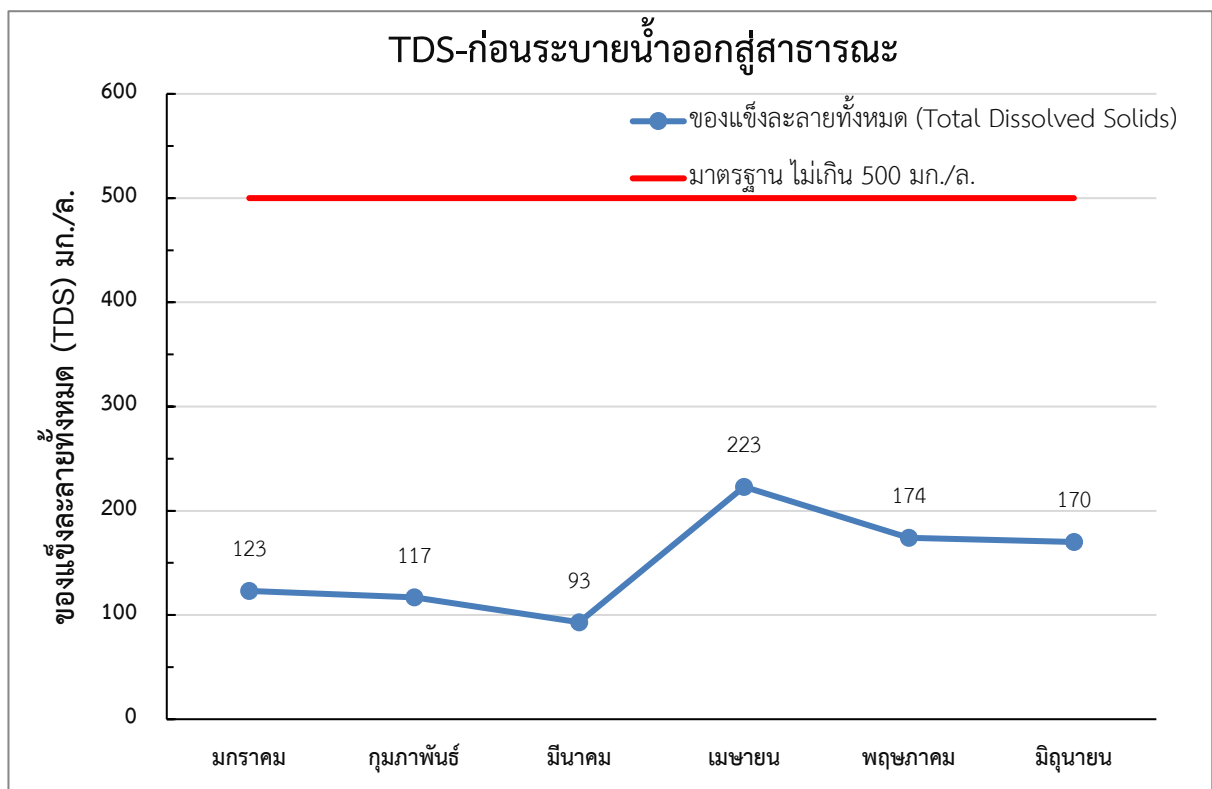
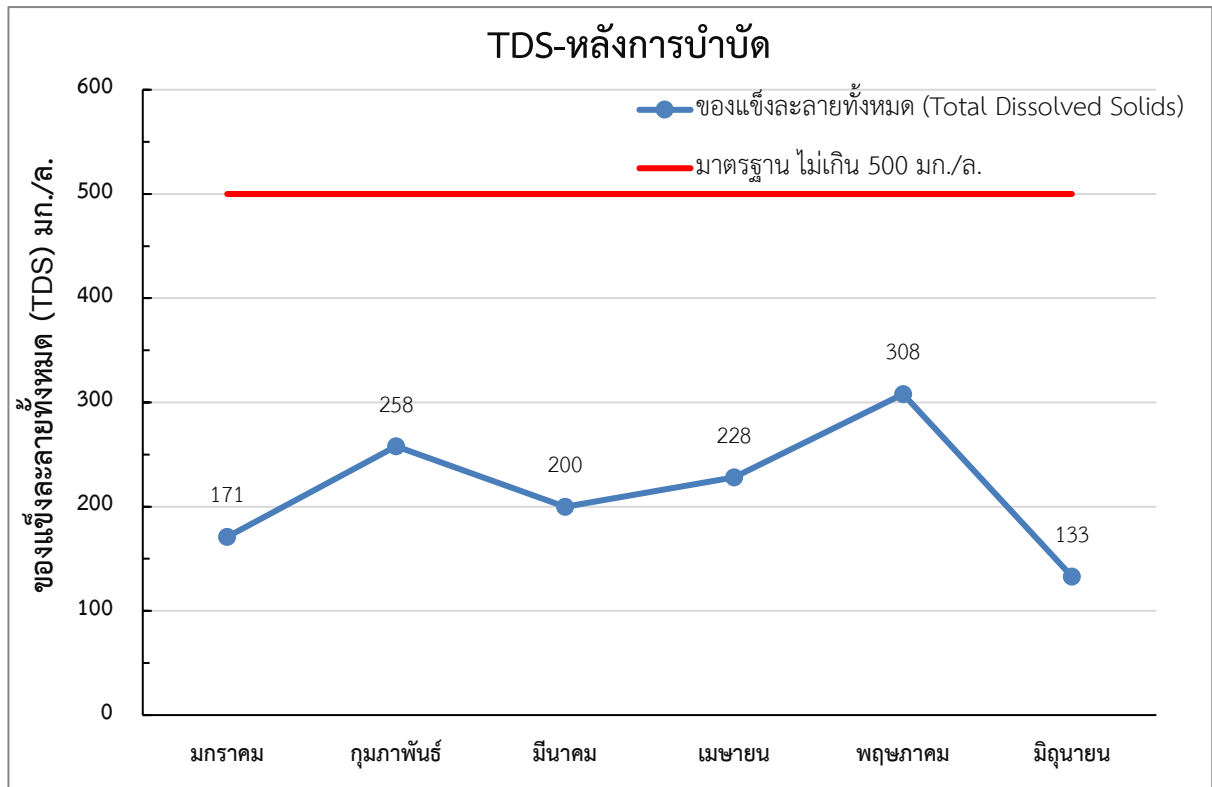
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



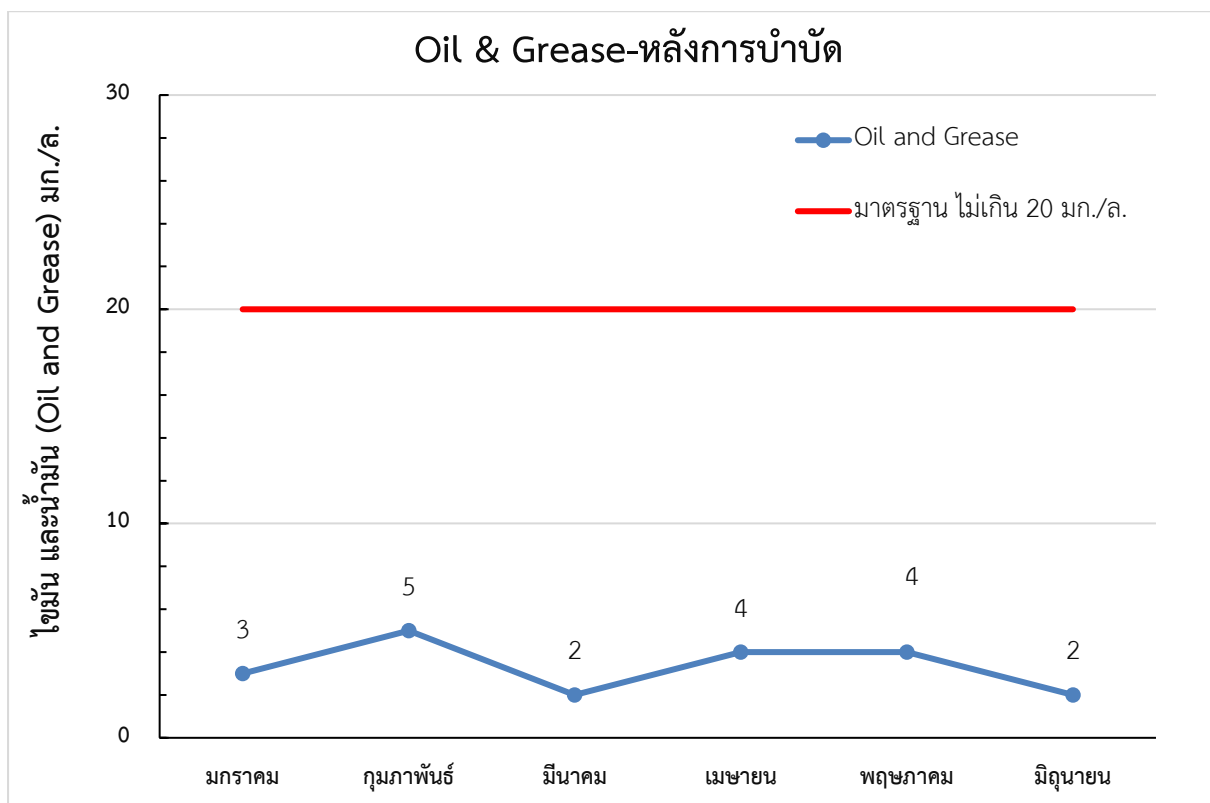
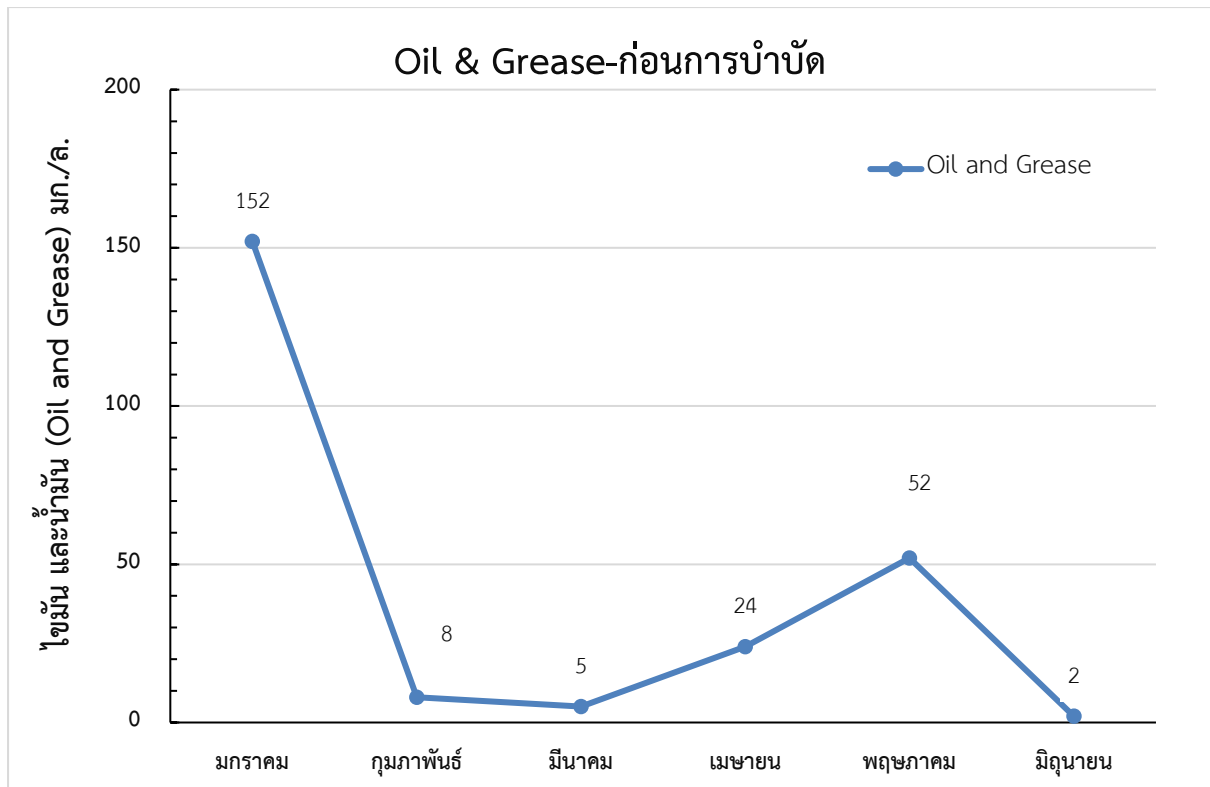
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



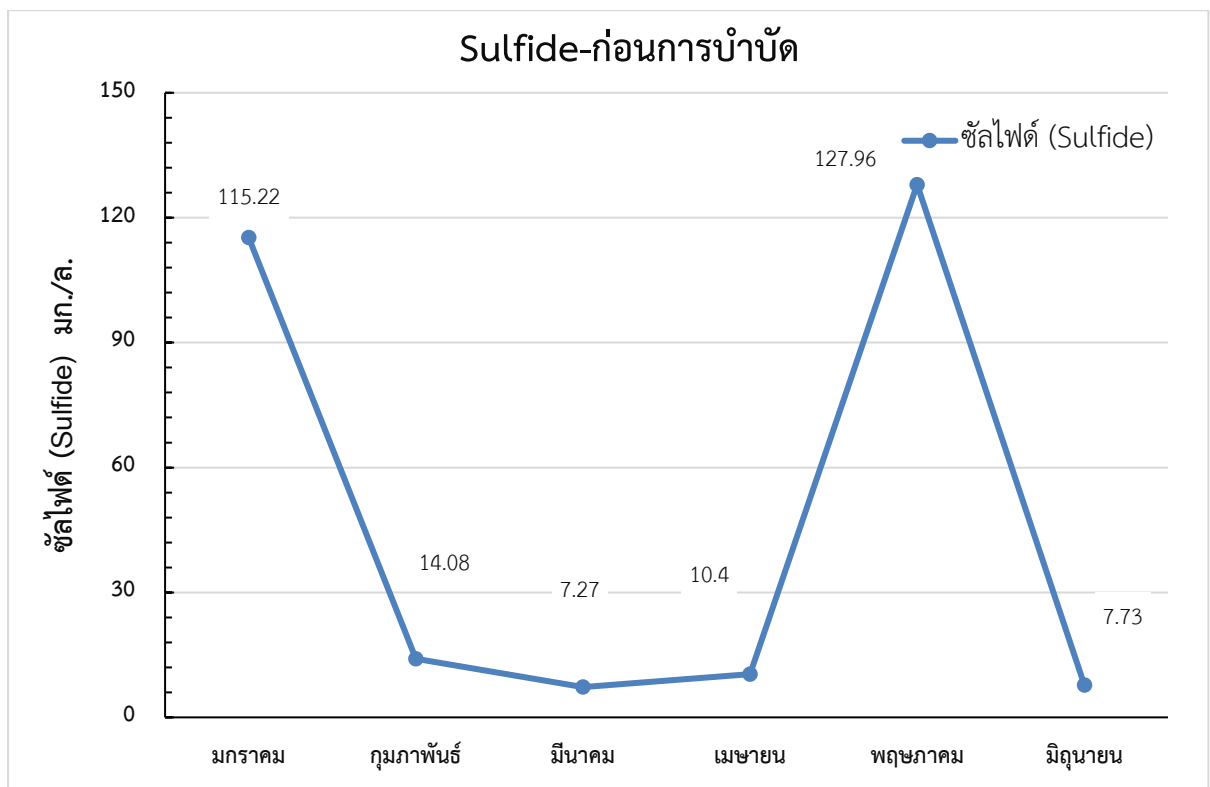
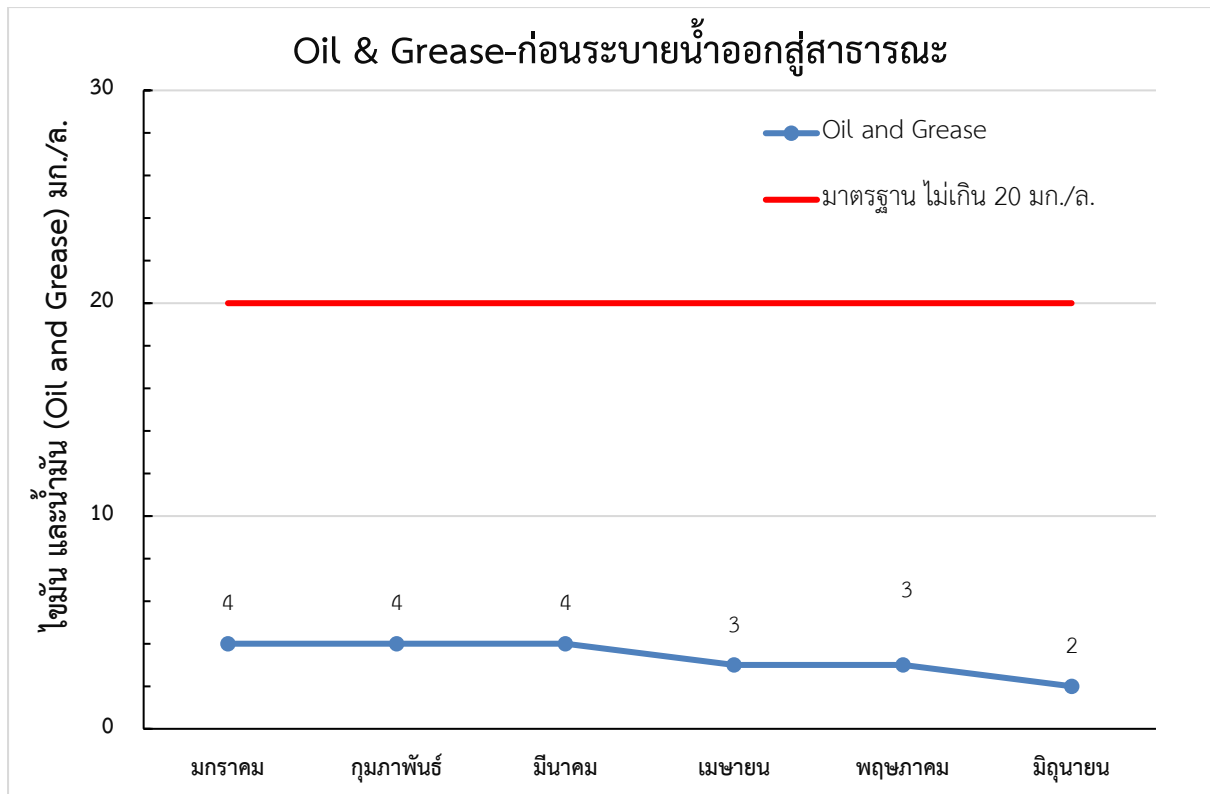
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



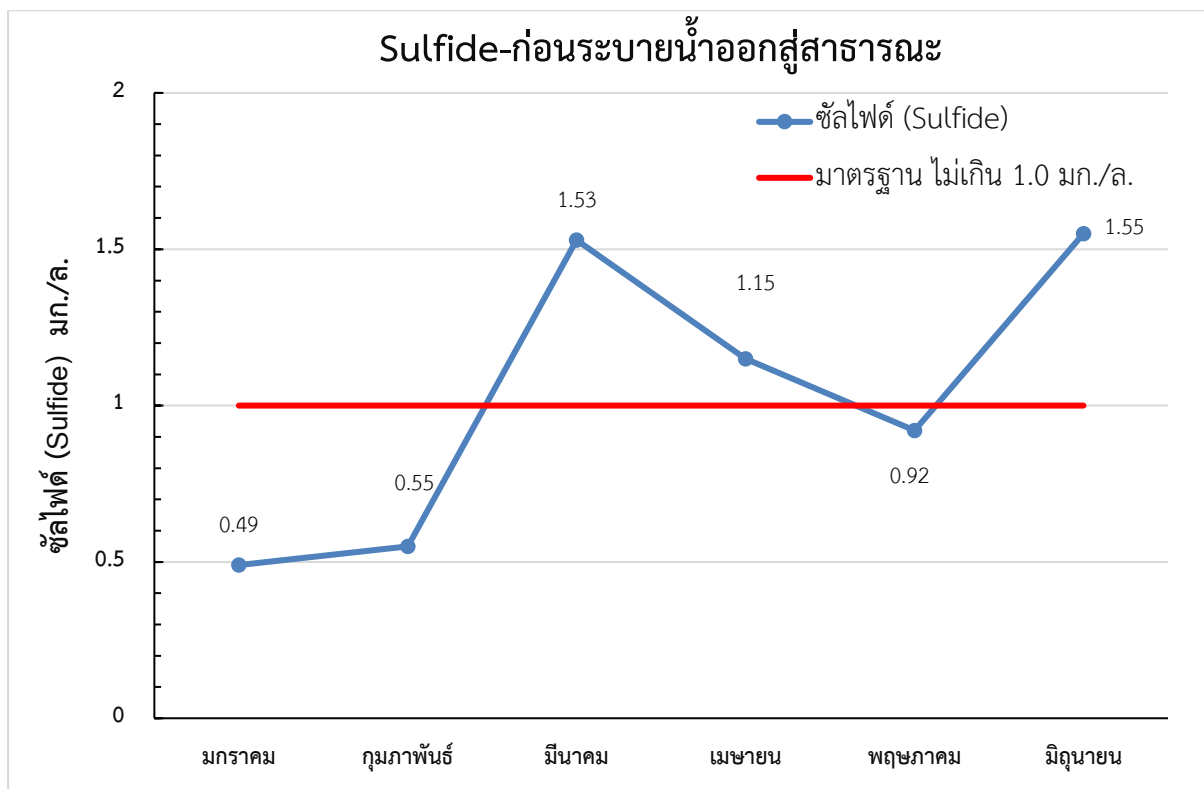
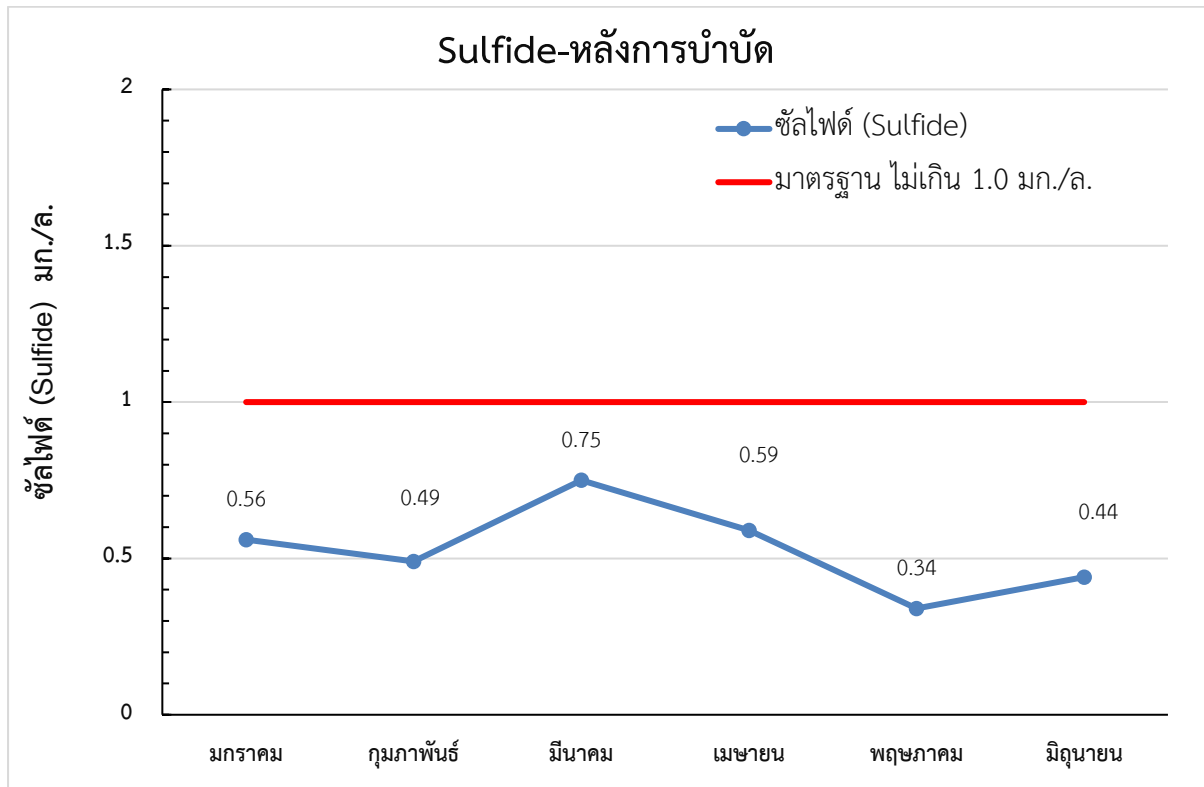
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

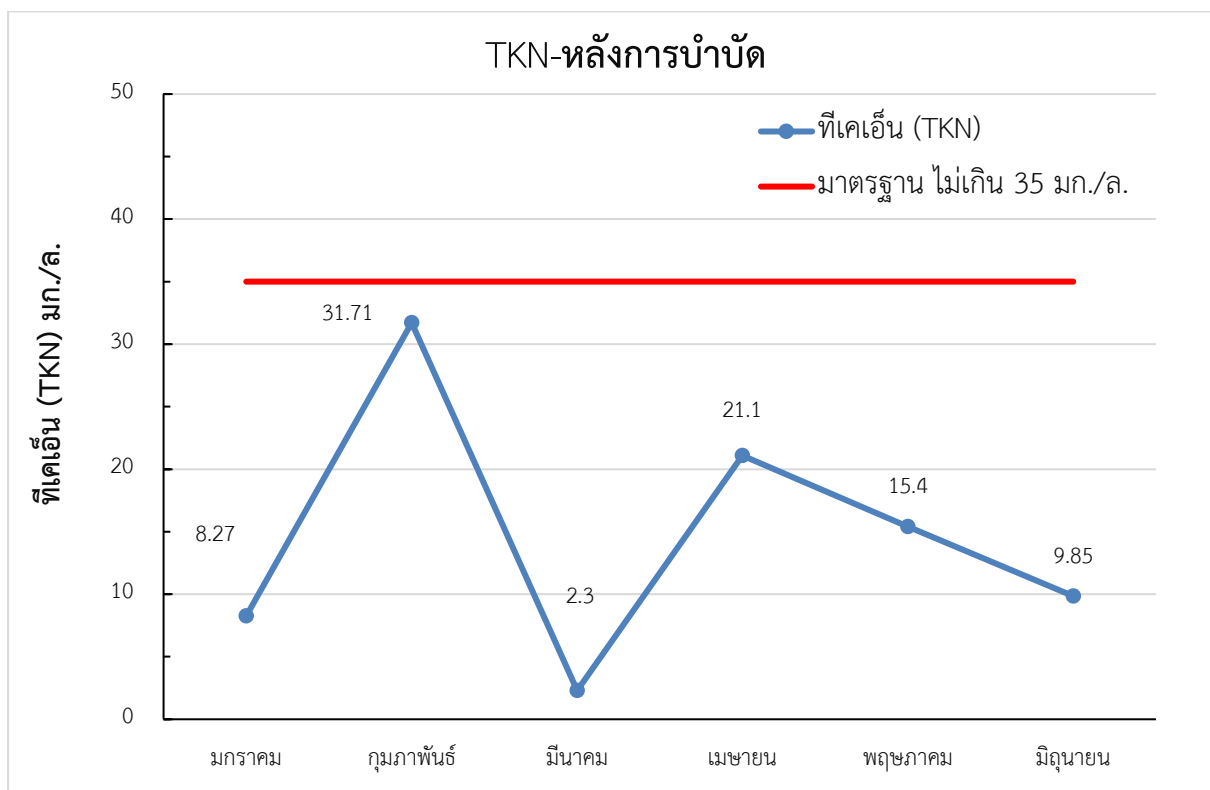
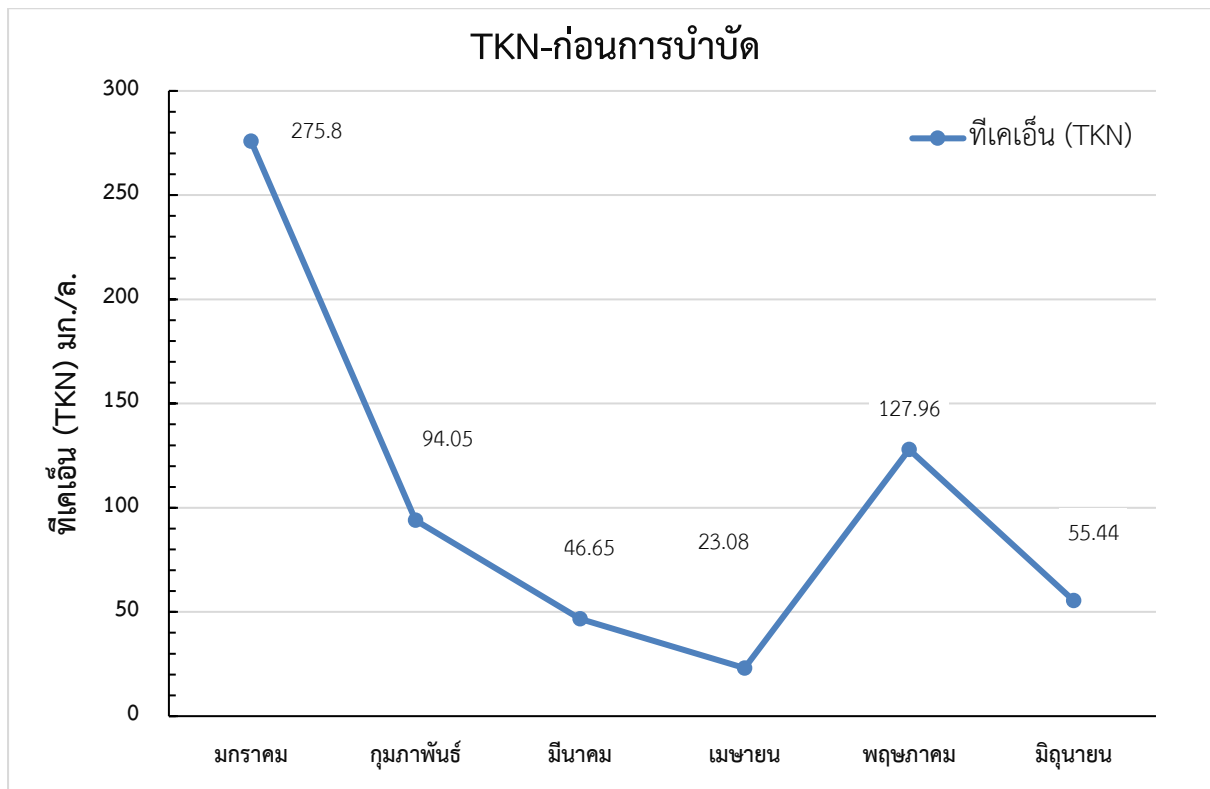


รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

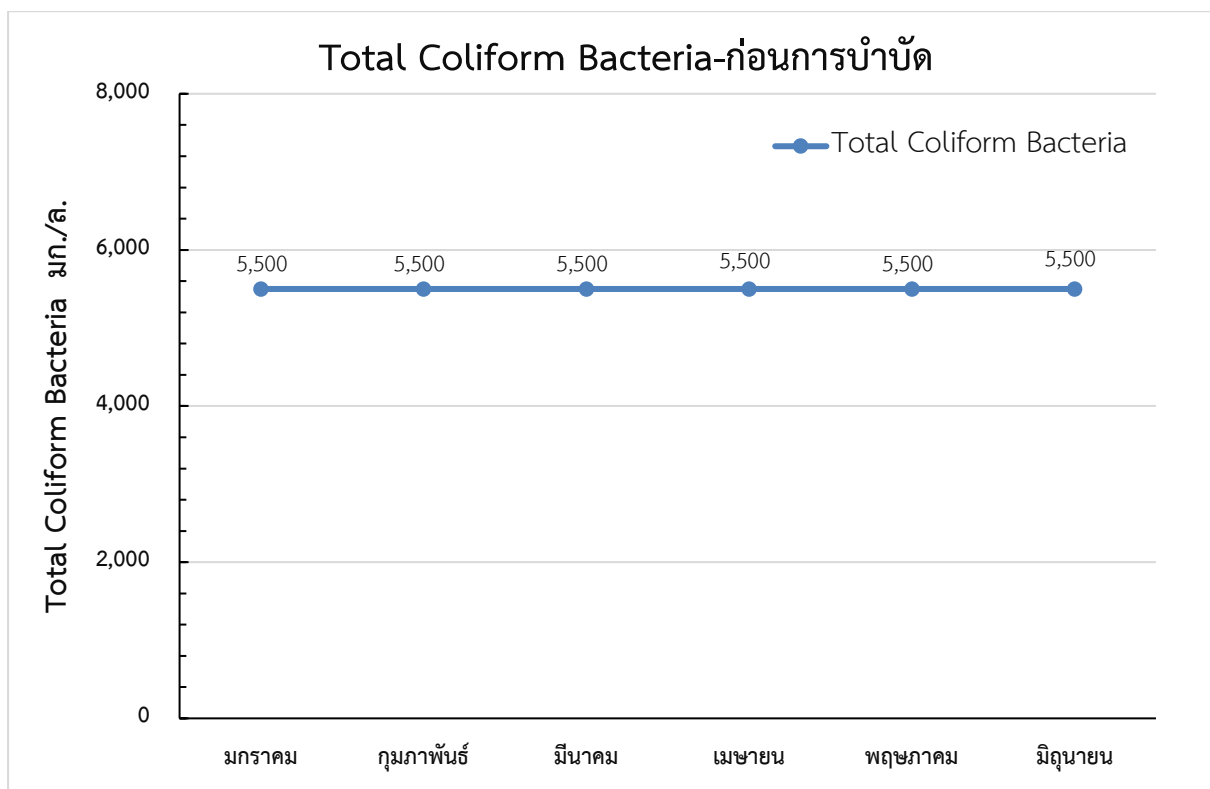
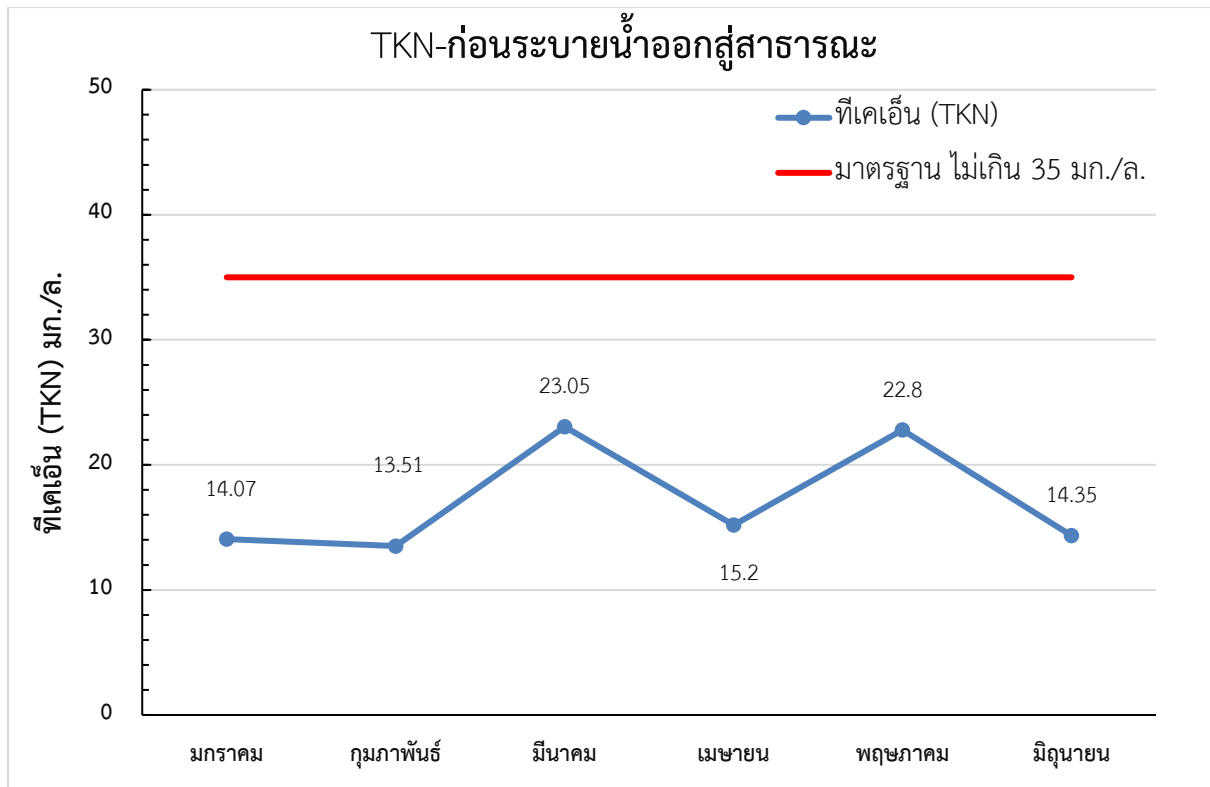


รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

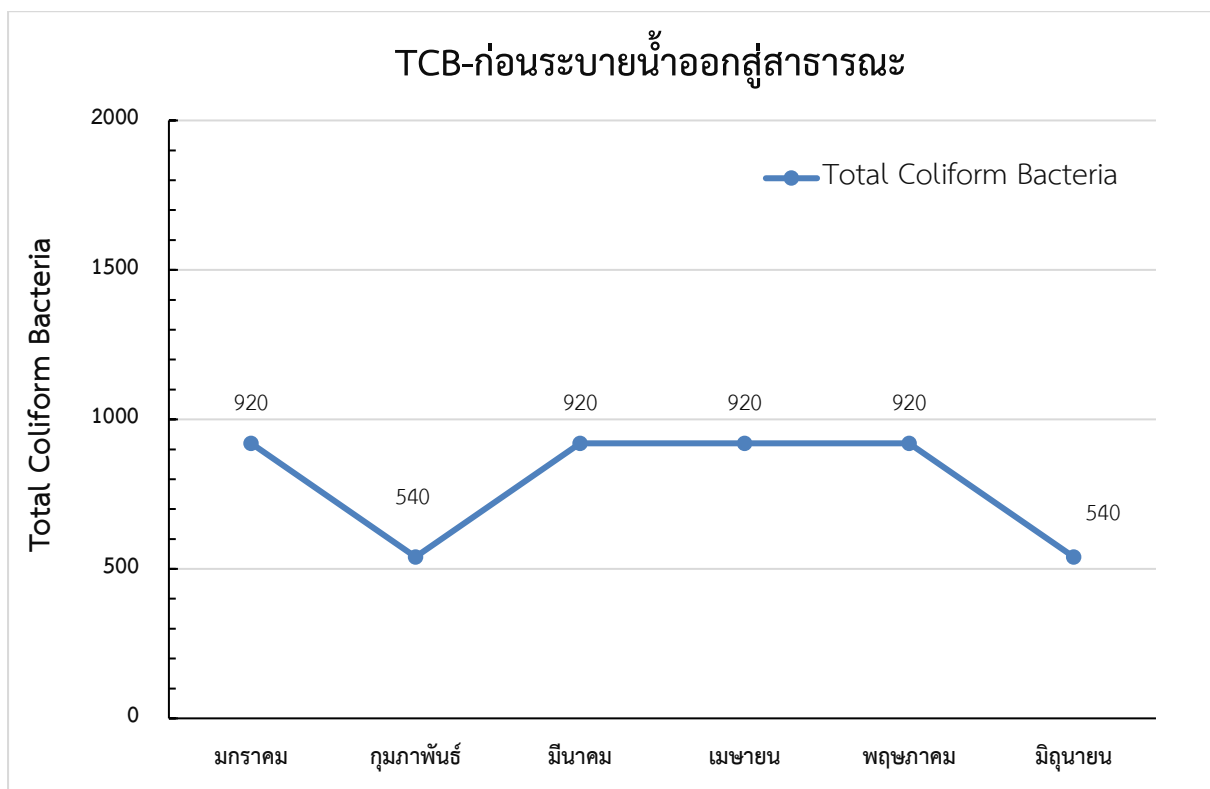
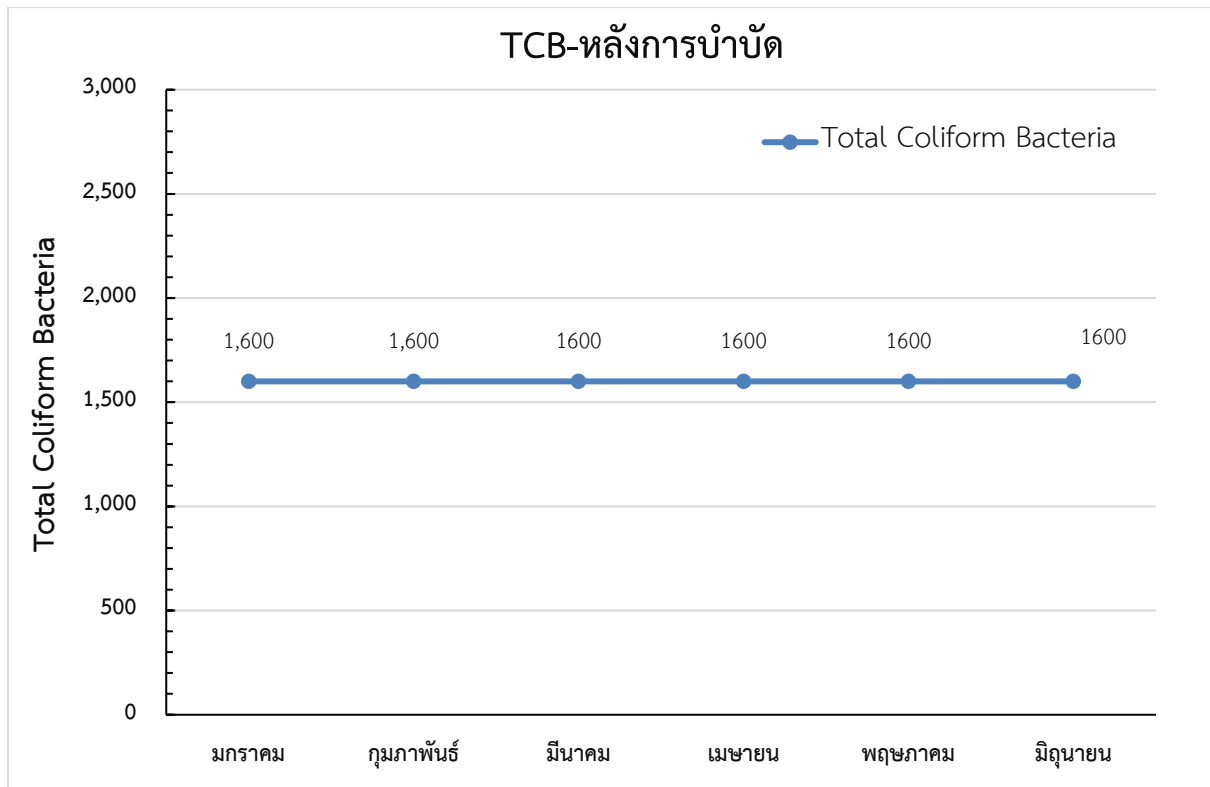




รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

### 3.7 น้ำใช้

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบเหตุขัดข้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

### 3.8 ระบบระบายน้ำ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

### 3.9 การจัดการขยะมูลฝอย

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคารโดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ถังรองรับมูลฝอยของโครงการมีสภาพดี และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ทางโครงการจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที รวมถึงมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร

### 3.10 ไฟฟ้า

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการและการทวนสอบเอกสาร พบว่า ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการได้รับการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะจัดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที และโครงการได้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพที่เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.11 การป้องกันอัคคีภัย

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ที่ตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเดินในการการหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีแผนการอบรมในช่วงปลายปี พ.ศ. 2566

### 3.12 การคมนาคม

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการเป็นประจำ หากพบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชำรุดหรือชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะทำการปรับปรุงแก้ไข

### 3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนอย่างเป็นประจำ และตลอดระยะเวลาดำเนินการยังไม่มีมีการร้องเรียนจากชุมชน

### 3.14 ทักษะคุณภาพ

#### 3.14.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.14.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ กรณีที่พบว่ามีต้นไม้ตาย จะมีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน